

Số: ~~1611~~ QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Quách Vương, ngụ số 32B đường số 9 Bời Lồi, khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 168/2019/DS-PT ngày 05/7/2019 của Tòa án nhân tỉnh Tây Ninh.

Xét đơn đề ngày 23/11/2020 của ông Quách Vương, khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh về giải quyết khiếu nại với nội dung Chấp hành viên ra Thông báo số 05/TB-CCTHADS ngày 05/10/2020 về việc khảo sát tài sản và chuyển hồ sơ thi hành án từ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để tổ chức thi hành án.

Hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Theo Bản án số 168/2019/DS-PT ngày 05/7/2019 của Tòa án nhân tỉnh Tây Ninh thì ông Quách Vương có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Bình số tiền 600.000.000 đồng và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án. Ngày 27/8/2019, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh ủy thác cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh việc tổ chức thi hành. Ngày 04/10/2019, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh đã ra Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS về thi hành án theo yêu cầu và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Trong quá trình thi hành án, Chấp hành viên nhiều lần làm việc với ông Quách Vương, ông trình bày do đã lớn tuổi không có tiền mặt để thi hành án một lần, đề nghị các phương án thi hành án: chờ kết quả việc ông khởi kiện bà Nguyễn Thị Nga chia tài sản, trường hợp tòa bác đơn khởi kiện sẽ bán nhà đất tại Phường Ninh Sơn để thi hành án; cung cấp có nhiều tài sản là quyền sử dụng đất tại huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và đề nghị giao quyền sử dụng đất thửa 143, diện tích 376,3m², tờ bản đồ số 28; thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08 tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu cho bà Bình để khấu trừ nợ và đề nghị ủy thác việc thi hành án cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Bình không đồng ý việc nhận quyền sử dụng đất như ông Vương trình bày để khấu trừ nợ, không đồng ý ủy thác việc thi hành



án cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu và yêu cầu tổ chức thi hành án theo quy định.

Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của ông Quách Vương. Kết quả xác minh, ông Quách Vương có các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích là 145,2m², thuộc thửa số 553, tờ bản đồ số 38 tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (hiện ông Quách Vương đang sinh sống) và thửa đất này đã thế chấp Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - phòng giao dịch Hòa Thành, đến ngày 01/10/2020 số dư nợ là 478.327.000 đồng.

- Thửa đất số 69, 84, 104, 114, 147, 70-1 tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích 197.644,5 m² tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu hiện chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng. Đất thuộc Khu quy hoạch rừng phòng hộ Dầu Tiếng. Trước đây do Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng quản lý, hiện nay thửa đất này đã được UBND tỉnh Tây Ninh thu hồi theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 08/07/2020 và giao cho UBND huyện Tân Châu để thực hiện đề án. Các thửa đất này, theo Bản án số 39/2017/HNGĐ-PT ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh thì ông Quách Vương được sở hữu cây cao su trên phần đất diện tích 197.644,5 m² và được quyền tiếp tục hợp đồng với Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng.

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 09; thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08 tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu do ông Quách Vương quản lý. Đất thuộc Khu quy hoạch rừng phòng hộ Dầu Tiếng và hiện do Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng quản lý.

- Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 28, diện tích 376,3 m² theo GCN QSDĐ số CS02771 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/12/2019 tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu. Giá trị quyền sử dụng đất và căn nhà trên đất ước tính khoảng 350.000.000 đồng.

Ngày 05/10/2020, Chấp hành viên có Thông báo số 05/TB-CCTHADS về việc khảo sát tài sản và ngày 22/10/2020 tiến hành khảo sát tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 553, tờ bản đồ số 38, diện tích 145,20m² tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá trị tài sản gồm QSDĐ và căn nhà trên đất ước giá khoảng 1.800.000.000 đồng.

Tại biên bản làm việc ngày 20/10/2020, ông Vương trình bày đã thế chấp thửa đất số 143 vay ngân hàng số tiền 300.000.000 đồng.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Ông Quách Vương có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Bình số tiền 600.000.000 đồng và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án. Qua thông tin về tài sản do ông Quách Vương cung cấp và kết quả xác minh của Chấp hành viên cho thấy ông Quách Vương

có tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu cây cao su trên phần đất diện tích 197.644,5 m².

Ông Vương đề nghị giao quyền sử dụng đất thửa 143, diện tích 376,3m², tờ bản đồ số 28 cho bà Bình để khấu trừ nợ. Tuy nhiên, bà Bình không đồng ý nhận và giá trị tài sản này không đảm bảo nghĩa vụ thi hành án. Mặt khác, thửa đất này hiện đã thế chấp tại ngân hàng để vay vốn theo trình bày của ông Vương.

Ông Vương tiếp tục đề nghị giao thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08 tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu cho bà Bình để khấu trừ nợ và đề nghị ủy thác việc thi hành án cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Bình không đồng ý việc nhận quyền sử dụng đất như ông Vương trình bày để khấu trừ nợ, không đồng ý ủy thác việc thi hành án cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu và yêu cầu tổ chức thi hành án theo quy định. Đồng thời, thửa đất này thuộc Khu quy hoạch rừng phòng hộ Dầu Tiếng và hiện do Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng quản lý.

Các thửa đất số 69, 84, 104, 114, 147, 70-1 tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích 197.644,5 m² tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu thuộc Khu quy hoạch rừng phòng hộ Dầu Tiếng. Hiện đã được UBND tỉnh Tây Ninh thu hồi theo Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 08/07/2020 và giao cho UBND huyện Tân Châu để thực hiện đề án. Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 09 tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu thuộc Khu quy hoạch rừng phòng hộ Dầu Tiếng và hiện do Ban quản lý Khu rừng phòng hộ Dầu Tiếng quản lý.

Việc Chấp hành viên có Thông báo số 05/TB-CCTHADS về việc khảo sát tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 145,20m² thửa số 553, tờ bản đồ số 38 tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để đảm bảo cho việc kê biên tài sản là phù hợp với quy định tại khoản 8 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Việc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không thực hiện ủy thác thi hành án đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh là có căn cứ theo quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, cụ thể: người được thi hành án không đồng ý việc ủy thác, tài sản phải đảm bảo đủ để thi hành án.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 giải quyết khiếu nại với nội dung không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Quách Vương là có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận đơn của ông Quách Vương khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về việc giải quyết khiếu nại Chấp hành viên ra Thông báo số 05/TB-CCTHADS ngày 05/10/2020 về khảo sát tài sản và chuyển hồ sơ thi hành án từ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để tổ chức thi hành án.

Giữ nguyên Quyết định số 01/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh chỉ đạo Chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc thi hành án trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *v.d*

Nơi nhận: *v.d*

- Như Điều 2 (để thực hiện);
- Trung tâm DLTT&TKTHADS;
- Viện KSND tỉnh;
- Cục trưởng;
- Trang Thông tin điện tử Cục;
- Phòng TCCB;
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



v.d

Ngô Tấn Hồng